

Hallitus

Aika: Torstai 07.06.2012 klo. 17.00 – 18.05

Paikka: Uudenmaan liitto, maakuntasali
Esterinportti 2 B, 4-kerros

Läsnä:	Mika Airinen	puheenjohtaja
	Petri Koskinen	varapuheenjohtaja
	Johanna Kalve	varapuheenjohtaja
	Sini Alén	jäsen
	Mikael Carlberg	jäsen
	Matti Haapakoski	jäsen
	Tapio Ikävalko	jäsen
	Raili Peni	jäsen
	Arja Rantanen	jäsen
	Maarit Rope	jäsen
	Sami Sailo	jäsen
	Ville Stambej	jäsen
	Hannu Latva-Pietilä	varajäsen
	Saara Ilkka	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Henrik Lundsten

Tukijäsenten edustajat:

Kalevi Westersund Suomen Latu saapui 17.15, läsnä § 20-

Toimiston edustajat

Henrik Sandström toiminnanjohtaja
Henrik Wickström huoltopäällikkö

18§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

19 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Tuula Palaste-Eerola ja Raili Peni.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Saara Ilkka ja Raili Peni.

20 §

STÖRSVIKIN VIRKISTYSALUEEN HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMA

Hallitus 12.4.2012 § 12

Yhdistys hankki loppuvuodesta 2009 yhteisellä kaupalla ympäristöministeriön kanssa osan laajaa Störsvikin mannerranta-alueita. Störsvikin luonnonsuojelu- ja virkistysalueen kokonaispinta-ala on noin 252 ha, josta yhdistyksen omistamaa maapinta-ala on 81 ha. Tarkoituksena on kehittää ja hoitaa Störsvikiä yhteistyössä valtion maata hallinnoivan Metsähallituksen kanssa. Yhdistys on teettänyt Metsähallituksen luontopalveluilla virkistysaluetta varten hoito- ja käyttösuunnitelman. Tällä hetkellä valtion maalla on vireillä luonnon ennallistamissuunnitelman laatiminen, ja hoitosuunnitelma tehdään myöhemmin.

Störsvikin virkistysalueen hoidon ja käytön suunnittelun perustana ovat olleet aiemmat luontoselvitykset sekä muut ympäristöselvitykset ja kesällä 2010 tehdyt luontotyyppikartoitukset. Suunnittelupäällikkö on vielä syksyllä 2011 tehnyt tarkentavia maastoselvityksiä. Virkistysalueella on erityistä huomiota vaativia lajeja, virkistyskäytön kannalta herkkiä luontotyypejä sekä metsä-, luonnonsuojelu- ja muinaismuistolain mukaisia arvokkaita kohteita, jotka on otettava huomioon käytön ohjaamisessa. Störsvik on ollut jo ennestään virkistyskäytössä ja siellä on polkuja ja yksi käymälä. Suunnitelmassa esitetään virkistyskäytön palvelurakenteiden uusimista ja täydentämistä sekä käytön ohjaamista polkuverkoston avulla. Metsän- ja luonnonhoidon toimenpiteitä esitetään muutamille kohteille. Störsvik rajautuu lännessä Kopparnäsin virkistysalueeseen muodostaen Uudellamaalla ainutlaatuisen laajan virkistyskäyttö- ja suojelualuekokonaisuuden. Störsvikin alueella on Kopparnäsiin verrattuna merkittävämpiä luontoarvoja, joten intensiivisin virkistyskäyttö ohjataan Kopparnäsiin, jossa tiestö ja pysäköintitilat ovat hyvät ja rantojen saavutettavuus helppoa. Lyhyin reitti Störsvikin vetovoimaiselle etelärannalle on Kopparnäsin puoleisen Sandfjärdenin parkkipaikalta. Tämän linjauksen on suunnittelupäällikkö kesällä 2010 merkannut. Reitti kulkee osaksi suojeltavien luontotyyppien läpi.

Störsvikin virkistysalueelle esitetään rakennettavaksi pysäköintipaikkoja, kompostorikäymälöitä, nuotiopaikkoja, puusuoja ja pitkospuuosuuksia poluille; lisäksi tarvitaan infotauluja, luonto-opasteita ja opasteviittoja. Näiden virkistyspalvelurakenteiden kustannusarvio on 107 800 euroa. Kaksi pysäköintipaikkaa sekä yksi käymälä on jo rakennettu. Alueella noudatetaan roskattoman retkeilyn periaatetta, joten jäteastioita maastoon ei sijoiteta.

Työn aikana on oltu yhteydessä Störsvikin luonnon asiantuntijoihin sekä alueen entiseen omistajaan, Asuntosäätiöön. Inkoo-Siuntion ympäristöyhdistyksen puheenjohtajan, Uudenmaan ympäristöpiirin metsäasiantuntijan sekä Siuntion ympäristöpäällikön kanssa on myös neuvoteltu suunnitelman laadinnan aikana.

Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteenä 6 on Störsvikin valtionmaiden ennallistamissuunnitelman toimenpidekuviot. Ennallistamissuunnitelma valmistuu tänä vuonna. Myöhemmässä vaiheessa Metsähallitus laatii alueelleen käyttösuunnitelman. Siinä yhteydessä on ehkä syytä palata yhdistyksen Störsvikin alueen käyttösuunnitelmaan ja liittää siihen myös Kopparnäsin alueen käyttösuunnitelman päivitys.

Hoito- ja käyttösuunnitelma on liitteenä 3/§12.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Störsvikin hoito- ja käyttösuunnitelman ohjeellisena noudatettavaksi alueen virkistyskäytön kehittämiseksi.

== ==

Käydyssä laajassa keskustelussa todettiin muun muassa, että alueella voisi olla kalliota myötäilevä laiturit, sauna ja talviuintipaikka, enemmän tietoa Störsvik-Kopparnäsin luonnosta ja historiasta (opiskelijatyönä) sekä tarkemmin osoitetut huoltoreitit. Lisäksi toivottiin, että suunnitelma täydennetään arviolla tulevasta käyttäjämäärästä sekä hoidon ja valvonnan kustannuksista ja periaatteista.

Varapuheenjohtaja Kalve ehdotti jäsen Ropen kannattamana että asia palautetaan.

Päätös: Hallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Hallitus 7.6.2012

Työvaliokunta käsitteli asian 28.5.2012 ja katsoi, että voitaisiin lisätä hoito- ja käyttösuunnitelmaan maininta huoltoreitistä Kopparnäsistä Störsvikiin sekä mitkä sen reunaehdot luonnon ja osayleiskaavan kannalta ovat. Suunnitelmaan voitaisiin myös lisätä maininta laiturista Kurubackuddenin luoteisosaan. Tarkemmat toteutustavat ja -mahdollisuudet selvitetään myöhemmin.

Suunnittelupäällikön selvitys työvaliokunnalle sekä aikaisemmin jaettu suunnitelmakartta ovat liitteenä 1/§ 20.

Hoito- ja käyttösuunnitelma jaettiin hallitukselle edellisen hallituksen kokouskutsun mukana, eikä sitä nyt karttaa lukuun ottamatta jaeta uudestaan. Hoito- ja käyttösuunnitelmaan tehdään hallituksen päätöksen jälkeen tarvittavat muutokset.

Alueen valvonta- ja huoltokustannukset arvioidaan karkeasti olevan n. 6000 €/vuosi. Summa sisältää vesialueen valvonnan, mutta ei polttopuuhuoltoa. Huoltoreitin kustannukset ovat arviolta n. 6 000 €.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Störsvikin hoito- ja käyttösuunnitelman työvaliokunnan esittämällä lisäyksillä ohjeellisena noudatettavaksi

alueen virkistyskäytön kehittämiseksi.

= = = =

Keskustelun aikana jäsen Alén esitti, ettei mainittuja muutoksia hyväksytä. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Rea Nyström, p. 0500- 511817

21 §

KOPPARNÄSIN KESTIKIEVARIN VUOKRANALENNUS

Kopparnäsin kestikievarin vuokra on kolmen viimeisen vuoden aikana ollut alennettu 50%. Sen lisäksi kievari on maksanut 20 % sähkökuluista viime vuonna. Alennuksesta huolimatta osa vuokrista on jäänyt maksamatta. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2014 loppuun. Kievarin emäntä on ehdottanut, että yhdistys lunastaisi hänen keittiöön ja ravintolaan tehdyt investointinsa sekä kievarin irtaimiston. Lunastushinnasta vähennettäisiin hänen vuokrarästinsä. Lähdetäisiin sitten yhdessä etsimään kievarille uusi vuokralainen.

Työvaliokunta ei ole katsonut järkeväksi ainakaan tässä vaiheessa lähteä irtaimiston lunastamiseen. Sen sijaan on kehoitettu kievarin pitäjää etsimään itselleen toiminnan jatkajaa.

Kievarin emäntä on neuvotellut kahden potentiaalisen toiminnan jatkajan kanssa. Lähtökohtana on ollut, että toiminta siirtyisi uudelle pitäjälle ensi vuonna. Neuvotteluja vuokrasosasta ja toimintaan liittyvistä muista ehdoista yhdistyksen ja tulevan pitäjän kanssa voidaan käydä kesän jälkeen.

Nykyinen pitäjä jatkaisi vielä tämän vuoden ja on syytä sopia vuokrasta ja sähkön korvauksesta viime vuoden ehtojen mukaisesti. Alennettu vuokra olisi siis voimassa vielä tämän vuoden ja ensi vuoden osalta voidaan sitten ehdot sopia uuden pitäjän kanssa. Myös mahdolliseen kaluston lunastukseen voidaan palata siinä vaiheessa. Sopimukseen tulee vielä maininta, että se voidaan sanoa irti, jos nykyinen pitäjä ei ole löytänyt toiminnalleen jatkajaa tämän vuoden loppuun mennessä.

Ehdotus sopimukseksi on liitteenä 2/§21

Ehdotus: Hallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen vuokrasopimuksen tilapäisen muutoksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin muutoksella että toiminnan jatkaja on löydettävä 31.8.2012 mennessä. Myös asunnon vuokrasopimus on sanottava irti päättyväksi vuoden loppuun mennessä.

Valmistelija: Henrik Sandström, puh 050-5942745

22 §

VIRKISTYSALUEIDEN HALLINNAN PAIKKATIETOJÄRJESTELMÄN HANKINTA

Tämän vuoden toimintasuunnitelman tavoitteet aluetietojärjestelmän hankinnasta ja alueluokitukseen perustuvan hoidon laatujärjestelmän laadinnasta ovat olleet lähtökohtana paikkatietojärjestelmäprojektin hankinnan suunnittelussa.

Lyhyesti selostettuna järjestelmässä olisi kaikki yhdistyksen omistamat ja vuokraamat alueet ja niillä sijaitsevat luontokohteet, rakennukset, rakennelmat ja muut kohteet kuten kiinnitysrenkaat, poijut jne.

Järjestelmässä olisi sekä toimistosovellus että mobiilisovellus. Jälkimmäinen olisi valvonnan ja huollon tärkeä apuväline. Sovelluksessa huoltomies näkisi alueella olevat työtehtävät, jotka hän itse, joku muu huoltomies, toimistotyöntekijä tai sovellus itse on lisännyt järjestelmään. Työn tultua suoritetuksi huoltomies kuittaa sen. Toistuvat tehtävät kuten esim. vessojen siivous järjestelmä veisi automaattisesti uudelleen työlistalle suoritettavaksi sovitun ajan kuluttua.

Järjestelmässä voisi olla kuvia rakennuksista ja rakennelmista, niiden piirustukset ja käytetyt materiaalit ja pinnoitteet. Näin ollen toimistossa käynnin tarve todennäköisesti vähenisi. Myös alueiden hoidossa mukana olevien urakoitsijoiden tiedot löytyvät järjestelmästä.

Toimistosovelluksessa on mahdollista saada kokonaiskuva huollon tilanteesta. Sillä voidaan hallita sopimuksia ja lisätä uusia huoltokohteita. Kertaluontoiset tehtävät kuten jonkun paikan siivoustarve tai kaatuneen puun poisto voidaan myös lisätä mobiilisovelluksella paikan päällä maastossa.

Vaatimusmäärittely on liitteenä 3/§22 ja tarjouspyyntökirje liitteenä 4/§22

Taustaselvityksen tekemisessä ja tarjouskilpailun järjestämisessä on käytetty Paikkatietokonsultit/Kari Mikkonen apuna. Tarjoukset järjestelmän rakentamisesta on pyydetty 12 alan toimijalta. Tarjoukset saadaan perjantaina 1.6.2012. Tämän takia päätösehdotus lähetetään sähköpostitse hallituksen jäsenille viimeistään keskiviikkona 6.6.

Ehdotus: Hallitus päättää paikkatietojärjestelmäsovelluksen toimittajasta.

= = = =

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä seitsemältä toimittajalta. Tarjoukset vastasivat melko hyvin tarjouspyynnössä esitettyä toteutusmallia. Kaikilla tarjoajilla on melko paljon referenssejä. Joidenkin toimittajien valmiit sovellukset ovat hyvinkin

lähellä pyydettyä ratkaisua, joka näin ollen on toteutettavissa suhteellisen pienellä räätelöinnillä.

Kaikki toimittajat, yhtä lukuun ottamatta, voidaan pitää luotettavina. Yhdellä toimittajalla on verojen maksujärjestely, ja tämä tarjous on muutenkin sisällöltään vähän muita vaatimattomampi.

Hintavertailussa on toteutushinnan lisäksi huomioitu kolmen vuoden ylläpitomaksu ja 200 tunnin lisätyöt, joka on paljon. Kalliimman tarjoajan hinta on silloin melkein viisinkertainen verrattuna halvimpaan.

Aikataulullisesti kaikki tarjoajat lähtevät siitä, että sovellus olisi käytettävissä viimeistään vuoden 2013 alussa.

Liitteenä 4A/§22 on laaja yhteenveto tarjousten sisällöstä.

Geometrix Oy:n tarjous on sekä hankintahinnaltaan että vuosikustannuksiltaan selvästi edullisin. Yrityksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluille (Stara) ja Tampereen kaupungille leikkipaikkatarkastuksia varten tehdyt sovellukset ovat hyvin lähellä nyt haettua sovellusta. Käyttäjiä näissä on yhteensä vajaa 400 tällä hetkellä. Käyttäjien kokemukset ovat hyvät ja sovellukset helppokäyttöisiä.

Muiden vartenotettavien järjestelmien hankintahinta ovat merkittävästi (5-10 kertaa) kalliimpia ja vuosittainen ylläpitomaksu 2-4 kertaa kalliimpia kuin Geometrixin tarjous. Geometrixin hinta on näin edullinen, koska pyydetty järjestelmä on niin lähellä jo olemassa olevaa sovellusta.

Ehdotus: Hallitus päättää valita Geometrix Oy:n virkistysalueiden hallinnan paikkatietojärjestelmän toimittajaksi heidän 1.6.2012 toimittamansa tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: Henrik Sandström, puh 050-5942745

23 §

HALLITUKSEN SYYSKAUDEN KOKOUKSET

Hallitus päätti viime kokouksessaan järjestää kesäretkensä torstaina 16.8.2012 Störsvikiin. Syyskauden muut kokoukset voisivat olla torstai 4.10.2012 klo 17 ja torstai 29.11.2012 klo 17.

Ehdotus: Hallitus päättää, että syyskauden kokoukset ovat torstaina 4.10.2012 klo 17 ja torstaina 29.11.2012 klo 17 Uudenmaan liiton maakuntasalissa. Lisäksi merkitään tiedoksi, että valtuuskunnan syyskokous on tiistaina 30.10.2012 klo 9 Eteran auditoriossa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

24 § ILMOITUSASIA

Talousarvion neljän kuukauden toteutuma on liitteenä 5/§24.

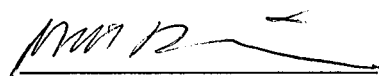
Työvaliokunta vierailee 8-9.6.2012 Tukholmassa Stockholms skärgårdsstiftelsenin luona.

25 § MUUT ASIA

Päätettiin pyytää sähköpostitse selvitys Berglundin satamasopimuksesta.

26 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.05.



Mika Airinen
Puheenjohtaja

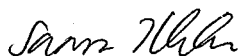


Henrik Sandström
toiminnanjohtaja, sihteeri

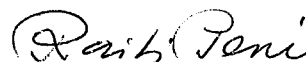
Pöytäkirjan tarkastus:

18 1 6 2012

28 1 6 2012



Saara Ilkka



Raili Peni