

Hallitus

Aika: Torstai 29.11.2012 klo. 17.00 – 18.20

Paikka: Allergiatalo, Iso neuvotteluhuone, Paciuksenkatu 19, Helsinki

Läsnä:	Sami Sailo	puheenjohtaja
	Petri Koskinen	varapuheenjohtaja
	Johanna Kalve	varapuheenjohtaja
	Mikael Carlberg	jäsen
	Matti Haapakoski	jäsen
	Tapio Ikävalko	jäsen
	Jukka Järvinen	jäsen
	Tuula Palaste-Eerola	jäsen
	Jutta Poikolainen	jäsen
	Taina Pikkupeura	varajäsen
	Irja Bergholm	varajäsen
	Aki Erkkilä	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Johanna Hautakorpi	§48-
Henrik Lundsten	

Toimiston edustajat

Henrik Sandström	toiminnanjohtaja
Henrik Wickström	huoltopäällikkö

46 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin

47 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sini Alèn ja Heikki Syrjänen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Irja Bergholm ja Aki Erkkilä.

48 § VIRKISTYSALEIDEN LUONNONHOITO

Virkistysalueilla luonnonhoidon tavoitteena on kehittää toimivia ja monipuolisia

retkikohteita sekä sovittaa yhteen virkistyskäytön toiminnot maisema- ja luontoarvoja vaalien. Yhdistyksen alueiden luonnonhoidossa tärkeitä erityiskohteita ovat saaristo- ja rantametsät, rinne- ja kallioalueet, erityyppiset reunavyöhykkeet (esim. metsän reunat, peltojen ja niittyjen reunat), suot, lehdot, perinnebiotoopit ja muut luonnon arvoalueet sekä kulttuuriympäristö. Virkistysalueiksi on valikoitunut kohteita, joilla on sekä luonnonsuojellisia arvoja että luonnon monimuotoisuuden vaalimista edellyttäviä arvoja ja tällaiset kohteet ovatkin kävijöiden kannalta hyvin vetovoimaisia. Yhdistyksen virkistysaluetarjontaan kuuluu myös joitakin luonnonsuojelulla suojeltuja kohteita sekä Natura 2000-verkostoon ja valtakunnalliseen rantojen suojeleluohjelmaan sisältyviä alueita.

Virkistysalueiden luonnonhoito poikkeaa talousmetsänhoidosta jo tavoitteiden erilaisuuden takia sillä hoito tähtää luonnon monimuotoisuuden, luonnonkauneuden ja virkistyskäytön vetovoimaisuuden lisäämiseen. Parhaiten hoitotyöt voidaan tehdä niin hienovaraisesti, että kävijät välittömästi kokevat ne ympäristön viihtyisyyttä lisäävinä toimenpiteinä. Tavoitteena on aina, että vaikka esim. hakkuut osittain muuttavat maisemaa, niin ne haittaisivat mahdollisimman vähän alueen kävijöiden virkistäytymiskokemusta.

Virkistysalueiden polkujen ja reittien sekä retkeilypalvelualueiden ympäristön hoidossa otetaan huomioon käytön aiheuttama kulutus ohjaamalla luonnossa liikkujia käyttöä parhaiten kestäville alueille. Aktiivisessa virkistyskäytössä olevien polkujen ja taukopaikkojen ympäristössä helpotetaan kulkemista poluin ja pitkospuin, luodaan hoitotoimilla vaihtelevia ja kauniita lähimaisemia sekä ylläpidetään kestävä ja turvallista lähiympäristöä. Vähemmän käytetyillä alueilla annetaan metsien kasvaa enemmän luonnontilaisina. Saariston kohteista useimmat ovat kalliovaltaisia alueita, joilla ei ole hoitotarpeita.

Virkistysalueiden metsämaiden hoitotoimet ovat harvennusta, pienpuuston ja taimikon hoitoa, maisemanhoitoa sekä tarvittaessa pienvesien hoitoa ja soiden ennallistamistöitä. Taimikoissa ja nuorissa metsissä on tärkeää tehdä hoito ajallaan niin, että puuston elinvoimaisuus ja monipuolisuus turvataan. Menetelmät ovat samoja kuin talousmetsien hoidossa, mutta kevyempiä ja kohdistuvat yleensä huomattavasti pienemmille pinta-aloille. Virkistysalueiden hoidon vaiheet koostuvat monin paikoin työvaltaisista ja pienipiirteisistä toimenpiteistä. On olennaista, että hoitotöiden tekijät osaavat maastossa tunnistaa luonnon monimuotoisuutta turvaavan metsälain, luonnonsuojelulain ja metsäsertifioinnin kriteeristön määrittelemät kohteet. Metsälain valvontaviranomaisena toimivalle Metsäkeskukselle toimitetaan lain edellyttämät metsänkäyttöilmoitukset ennen töiden käynnistämistä. Erikoishakkuukohteissa toimenpiteenä voi olla maisemalinjan avaaminen merelle tai kauniiden puuyksilöiden esille ottaminen. Esim. Korpuddenin virkistysalueen suunnitelmassa on uhanalaisen luontotyypin, aurinkoisen paahderinteen avaaminen ja Lohjanjärven rannoilla luontaisen jalopuumetsikön palauttaminen rinteeseen. Kuusi on vallannut paikalle luontaisten puulajien kuten saarnen, tammen ja metsälehmuksen kasvupaikat.

Virkistysalueiden luonnonhoidosta saadaan tuloja puunmyynnillä ja metsästä korjattujen hakkuutähteiden myynnillä. Yhdistyksellä on mantereella muutama

laajempi metsäinen alue, josta saadut tulot ovat ylittäneet hoitokulut, mutta muutoin on varauduttava siihen, että virkistysalueiden hoidosta syntyy kuluja enemmän kuin tuloja. Nämä laajemmat metsäalueet on nyt viime vuosien aikana harvennushakattu ja esim. Sandvikenin rantamännikön hoitoon ei ole vastedes tarvetta muutama vuosi kymmenen. Saariston pienissä kohteissa metsäluonnon hoitotoimet ovat pieniä piirteisiä maisemanhoitotöitä, joista saadaan polttopuuta.

Yhdistyksen omistamien virkistysalueiden maapinta-ala on noin 1320 ha ja tästä noin 993 ha on sisämaassa, mantereella tai lauttayhteydellä saavutettavissa. Laajimmat mannerpinta-alat koostuvat pääasiassa kallioisesta Kopparnäsistä (mantereen 450ha, josta luonnonhoitotoimia on 85,9 ha:lle), vehreästä Störsvikistä (81 ha, josta luonnonhoitotoimenpiteenä tehtäviä hakkuita on 4,97 ha:lle), erämaisesta Palakoskesta (85 ha, josta luonnonhoitotoimia on 26,4 ha:lle) ja Lappohjarannasta (57 ha, jonka dyynirannan männikkö on vastikään hoidettu). Yhdistyksen uusimman aluehankinnan, Myllyjärven, 30 ha:n palstalle tehdään luonnonhoitosuunnitelma, ja alueen aiemmin hankittu 90 ha:n laajoja kallioalueita ja herkkää rantametsää käsittävä osa on edellisen omistajan aikana hakattu, joten siellä on tulevana vuosina tarvetta muun ympäristön ja luonnonhoidon lisäksi taimikoiden hoitoon.

Ennen asiakohdan käsittelyä tulee Metsäntutkimuslaitoksen luonnon virkistyskäytön asiantuntija FT Eeva Karjalainen puhumaan väestön keskuudessa tehdyistä maisema-arvostustutkimuksista metsänhoidon ohjaajana.

Ehdotus: Selvitys merkitään tiedoksi

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Rea Nyström, puh 0500-511817

49 §

KOPPARNÄSIN KESTIKIEVARIN VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Kopparnäsien kestikievarin vuokra on neljän viimeisen vuoden aikana ollut alennettu 50%. Sen lisäksi kievari on maksanut 20 % sähkökuluista viime ja tänä vuonna. Alennuksesta huolimatta osa vuokrista on jäänyt maksamatta. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa vuoden 2014 loppuun. Kievarin emäntä on ehdottanut, että yhdistys lunastaisi hänen keittiöön, ravintolaan ja asuntaloihin tehdyt investointinsa sekä osanirtaimistosta. Lunastushinnasta vähennettäisiin hänen vuokratähtänsä. Lähdetäisiin sitten yhdessä etsimään kievarille uusi vuokralainen.

Kievarin emäntä on neuvotellut eräiden potentiaalisen toiminnan jatkajan kanssa. Lähtökohtana on ollut, että toiminta siirtyisi uudelle pitäjälle ensi vuonna. Neuvottelut eivät toistaiseksi ole johtaneet toiminnan siirtymiseen. Yhtenä osasyynä on varmasti ollut se, että kaluston siirtämisestä yhdistyksen omistukseen ei ole vielä tehty mitään päätöstä.

Sen takia on jatkettu keskusteluja, jonka tähtäimenä on ollut toiminnan jatkaminen Kievarissa vielä muutaman vuoden ja on päädytty esittämään, että vuokrasopimus Oy Corbiette Ab:n kanssa jatketaan vuokrasopimuskauden päättymiseen eli 31.12.2014 asti niin, että vuokra sidotaan yrityksen liikevaihtoon (15 %). Yritys maksaa 2000 €:n kuukausierät kesä-marraskuussa ja vuokra tasataan suuntaan tai toiseen tilinpäätöksen valmistuttua seuraavan vuoden maaliskuussa. Yhdistys lunastaisi liitteestä ilmenevän kaluston, jolla yrityksen maksamattomat vuokrat kuitattaisiin.

Jatketaan ponnisteluja toiminnan jatkajan löytämiseksi. Kun tällainen löytyy, voidaan tehdä sopimus hänen kanssaan suunnilleen samoilla ehdoilla kuin nyt muutetussa sopimuksessa.

Ehdotus sopimukseksi ja siihen liittyvä kalusteluettelo on liitteenä 1§ 49.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen vuokrasopimuksen täydennyksen Oy Corbiette Ab:n kanssa.

===

Todettiin, että esityslistan kirjoittamisen jälkeen vuokralainen on maksanut asunnon vuokraa 1100 €, joten yhdistyksen saatava pienenee mainitulla summalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin lisäyksellä vuokrasopimukseen, ettei vuokralaisella ole sopimuksen voimassaoloaikana mitään vaatimuksia vuokranantajan suhteen.

Valmistelija: Henrik Sandström, puh 050-5942745

50§

VIRKISTYSALUEEN (LAMMASJÄRVI) VUOKRAAMINEN FISKARS OYJ:LTA

Fiskarsin aloitteesta toiminnanjohtaja on käynyt keskusteluja virkistysalueen vuokraamisesta Fiskarsin laajan metsäalueen länsireunalta. Sopiva alue on Lammasjärven länsi- ja pohjoisrannalla sijaitseva noin 42 hehtaarin alue.

Yhdistyksellä on vuokrattuna virkistysalue Fiskarsin metsien läheisyydessä Raaseporin ja Salon rajalla (Kajsas) noin 5 km Lammasjärvestä pohjoiseen. Ajaminen sinne on kuitenkin merkittävästi hankalampaa kuin Lammasjärvelle, joka näin ollen sopisi paljon paremmin virkistysalueeksi ja lähtöpisteeksi Fiskarsin metsiin. Kajsaksen alueelta ei myöskään mene teitä tai polkuja Fiskarsin metsiin.

Vuokrattavalta alueelta johtaa teitä Fiskarsin laajoihin metsäalueisiin, jossa talousmetsän lisäksi on laajoja luonnonsuojelualueita. Esim. Horsmajärven luonnonsuojelualue on vajaan kilometrin päässä Lammasjärven alueesta.

Alueen pohjoisosassa on hyvin hoidettu kangasmetsäalue. Alueen puusto

alkaa olla hakkuuikässä 10-15 vuoden kuluttua, mutta Fiskars on ilmoittanut, ettei se hakkaa tätä metsää vuokra-aikana. Alueen korkea, osittain kallioinen eteläosa on osittain hakattu n. 20 vuotta sitten, ja alue on äskettäin harvennushakattu. Lammasjärvi on erittäin puhdas. Suuri osa rannoista on hiekkapohjaisia.

Alue vuokrattaisiin 25 vuodeksi. Vuosivuokra on 8000 €. Fiskarsille jäisi alueen metsänhoito, kuitenkin niin, että metsänhoidollista toimenpiteistä sovittaisiin yhdessä. Alueen metsä on siinä iässä, ettei se vaadi kovin järeitä metsänhoidollisia toimenpiteitä.

Lammasjärven ja Kajsaksen virkistysalueiden sijainnit sekä osa Fiskarsin laajoista metsäalueista ilmenee liitteenä 2/§50 olevasta kartasta.

Asiaa on käsitelty kolme kertaa työvaliokunnassa ja keskusteluissa Fiskarsin kanssa on päädytty liitteenä 3/§50 olevan maanvuokrasopimusluonnokseen.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy liitteen 3 mukaisen vuokrasopimuksen.

====

Keskustelun aikana jäsen Ikävalko ehdotti varajäsen Pikkupeuran kannattamana, että asia palautetaan. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sai kaksi (2) ääntä (Bergholm, Erkkilä) ja Ikävalkon ehdotus kymmenen (10) ääntä (Sailo, Koskinen, Kalve, Pikkupeura, Carlberg, Haapakoski, Ikävalko, Järvinen, Palaste-Eerola, Poikolainen)

Päätös: Asia palautettiin.

Valmistelija: Henrik Sandström, puh 050-5942745

51 § ILMOITUSASIAT

Talousarvion kymmenen kuukauden toteutuma on liitteenä 4/§50.

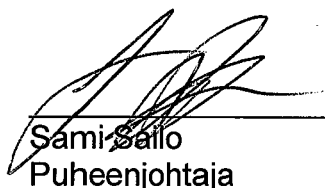
52 § MUUT ASIAT

Kevään hallituksen kokoukset pidetään keskiviikkona 27.2.2013 ja keskiviikkona 10.4.2013 klo 17.00.

Päätös: Kevään hallituksen kokoukset pidetään torstaina 28.2.2013 ja torstaina 11.4.2013 klo 17.00.

53 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.



Sami Salo
Puheenjohtaja



Henrik Sandström
toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

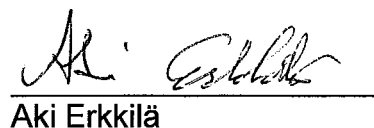
Pöytäkirjan tarkastus:

14 / 12 2012

20 / 12 2012



Irja Bergholm



Aki Erkkilä