

**UUDENMAAN VIRKISTYSALUEYHDISTYS RY  
FÖRENINGEN NYLANDS FRILUFTSOMRÅDEN RF**

**PÖYTÄKIRJA 5/17**

**Hallitus**

Aika: Torstai 28.9.2017 klo 17:07 – 19:19

Paikka: Uudenmaan liitto, Helsinki (Maakuntasali)  
Esterinportti 2 B, 4.kerros

Läsnä: Mauri Johansson puheenjohtaja (poistui klo 18:28/§32)  
Hannu Kärkkäinen 1. varapuheenjohtaja (kokouksen pj §32 – 35)  
Teresa Grönholm jäsen  
Sven Holmberg jäsen  
Kaarina Hämäläinen jäsen (poistui klo 19:09/§34)  
Timo Korpela jäsen  
Juhani Kytö jäsen  
Mika Lindblad jäsen  
Kimmo Nieppo jäsen  
Kristiina Ovaskainen jäsen  
Michael Perukangas jäsen  
Outi Ugas jäsen

Tukijäsenten edustajat

Mirja Rosenberg Suomen Purjehdus ja Veneily  
Ursula Immonen SLL Uudenmaan piiri (saapui klo 17:18/§28)

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö Toiminnanjohtaja  
Mikael Avellan Maastomestari  
Silva Sallamaa Projektipäällikkö

**26 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

**Ehdotus:** Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

**27 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

**Ehdotus:** Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Timo Korpela ja Juhani Kytö.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

## 28 § YHDISTYKSEN VIESTINNÄSSÄ KÄYTETTÄVÄ BRÄNDINIMI

Osana viestinnän kehittämistä on pohdittu yhdistyksen nimen käyttöä eri yhteyksissä. Yhdistyksen koko nimi on viestinnällisesti haastava pituutensa vuoksi, joten päivittäiseen viestintään asiakkaille ja sidosryhmille tarvitaan helpompi, erottuvampi ja muistettavampi brändinimi. Koko nimi jää käyttöön yhdistyksen varsinaisena nimenä virallisissa yhteyksissä.

Toimisto on laatinut yhteistyössä viestinnän kehittämisen kumppanin kanssa muutaman vaihtoehdon sisältävän esityksen yhdistyksen brändinimeksi. Vaihtoehdot sekä lyhyet arviot niistä ovat liitteenä 1/§28.

**Ehdotus:** Hallitus valitsee yhdistyksen viestinnässä käytettävän brändinimen liitteessä esitetyistä vaihtoehdoista.

===

*Keskustelussa jäsen Grönholm teki kannatetun ehdotuksen, että nimeksi valitaan UUVI. Jäsen Nieppo teki esityksestä poikkeavan ehdotuksen, että nimeksi valitaan UVIS. Jäsenet Korpela ja Ovaskainen kannattivat jäsen Niepon ehdotusta. Järjestettiin äänestys, jossa valitut pöytäkirjan tarkastajat toimivat ääntenlaskijoina. Äänestyksessä ehdotus UUVI sai 8 ääntä, ehdotus UVIS 3 ääntä, 1 tyhjä. Todettiin, että ehdotus UUVI on saanut enemmän ääniä.*

**Päätös:** Hallitus päätti, että yhdistyksen viestinnässä käytettävä brändinimi on UUVI.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh 050-5418410

## 29 § KANNANOTTO SARVIKALLION SUOJELUHAKEMUKSEEN

Tuusulan kunnanvaltuusto on 29.5.2017 tehnyt päätöksen hakea luonnonsuojelualueen perustamista Sarvikallion alueelle osana Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlan Luontolahjani satavuotiaalle –kampanjaa.

Suojeluun haettava alue on osa yhdistyksen Tuusulan kunnalta vuokraamaa Sarvikallion virkistysaluetta. Vuokrasopimus päättyy vuonna 2037. Suojelualue sijaitsisi Sarvikallion näköalakallion alueella ympäröivine metsineen. Alueelta löytyy METSO I-luokan tuoretta ja lehtomaisen kankaan kuusivaltaista lahoppuustoista metsää, kuivahkon kankaan kallioisia vanhoja metsiä sekä varsinaisia kalliometsiä ja avokallioita. Kohteen rajaus perustuu vuoden 2011 METSO-kartoitukseen.

Virkistystä palvelevat rakenteet ja mahdollinen alueen maisemallinen hoito määritellään tarkemmin kohteelle yhteistyössä laadittavassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Aiotut rauhoitusmääräykset mahdollistavat yhdistyksen toiminta-ajatuksen tarkoittaman alueen käytön, ainoana selkeänä rajoituksena telttailukielto maaston kulumisen ehkäisemiseksi.

Suojeluun haettavan alueen rajausta on esitetty kartalla liitteessä 2/§29 ja aiotut rauhoitusmääräykset selviävät liitteestä 3/§29.

**Ehdotus:** Hallitus päättää, että yhdistys suhtautuu alueen vuokralaisena myönteisesti Sarvikallion suojeluun esitetyn mukaisesti.

===

*Keskustelussa todettiin, että yhdistykselle maanvuokraajana ei saa syntyä minkäänlaista valvontavastuuta tai -velvoitetta rauhoitusmääräysten noudattamisesta. Toiminnanjohtaja kertoi, että asiaa valmistelevien kanssa käytyjen keskusteluiden mukaan yhdistykselle ei tule tällaisia velvoitteita.*

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh. 050-5418410

## 30 §

### KOPPARNÄSIN KESTIKIEVARIN VUOKRASOPIMUS

Kopparnäsin ns. Kestikievarin rakennukset (ravintolarakennus, kaksi majoitusrakennusta, pihasauna) on rakennettu 1973 tilapäiseen käyttöön. Rakennuksiin ei ole koskaan tehty merkittäviä perusparannuksia, kattomuodon muutosta ja yhden rakennuksen alapohjaan liittyviä parannuksia lukuun ottamatta. Vuonna 2015 tehdyn kuntotarkastuksen mukaan rakennuksiin kohdistuu merkittäviä peruskorjaustarpeita eikä kaikkia rakennuksia edes ole niiden rakennusteknisestä kunnosta johtuen kannattavaa korjata.

Rakennukset ovat olleet vuokrattuna yrittäjälle elinkeinotoiminnan harjoittamista varten. Vuokraustoiminnasta huolimatta rakennusten ylläpito aiheuttaa yhdistykselle merkittäviä juoksevia kuluja sekä jatkuvaa tarvetta välttämättömiin korjauksiin.

Kestikievarin alueen tuleva käyttö sekä virkistyskäyttöön liittyvien palveluiden järjestäminen ratkaistaan meneillään olevassa Kopparnäs-Störsvikin yleissuunnittelussa. Suunnittelun tässä vaiheessa on kuitenkin käynyt jo selväksi, ettei palveluita ole tarkoituksenmukaista järjestää nykyisen rakennuskannan ja toimintakonseptin puitteissa.

Liitteenä 4/§30 on rakennusten ylläpitoon ja vuokraustoimintaan liittyviä taustatietoja ja liitteenä 5/§30 on vuonna 2015 tehty kuntotarkastusraportti.

**Ehdotus:** Hallitus päättää irtisanoa Kopparnäsin Kestikievarin vuokrasopimuksen.

===

*Keskustelussa jäsen Ugas teki kannatetun ehdotuksen, että vuokrasopimuksen mukaisen 1 kuukauden irtisanomisajan sijaan*

*vuokrasopimus sanotaan irti vuoden 2017 loppuun.*

**Päätös:** Hallitus päättää irtisanoa Kopparnäsin Kestikievarin vuokrasopimuksen vuoden 2017 loppuun, vuokrasopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2017.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh. 050-5418410

### 31 § YHDISTYKSEN LIITTYMISMAKSUN, PALVELUMAKSUN, INVESTOINTI-MAKSUN SEKÄ TUKIJÄSENEEN JÄSENMAKSUN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2018

Yhdistyksen sääntöjen mukaan kuntajäsenen liittymismaksu, palvelumaksu, investointimaksu ja tukijäsenen jäsenmaksu määrätään vuosittain talousarvion vahvistamisen yhteydessä.

Yhdistyksen kuntajäsenen liittymismaksu on tällä hetkellä 4,40 €/asukas. Tällä hetkellä ei ole syytä muuttaa yhdistyksen liittymismaksua.

Valtuuskunta on kevätkokouksessa 2017 hyväksynyt vuosien 2018-2022 ohjeellisen taloussuunnitelman sekä antanut taloudelliset suuntaviivat vuoden 2018 talousarvion pohjaksi. Näiden mukaan kuntajäsenten palvelumaksu vuonna 2018 olisi 0,50€/asukas ja investointimaksu 0,14€/asukas. Valtuuskunnan päätöksen jälkeen ei ole tullut ilmi mitään, minkä vuoksi tästä olisi perusteltua syytä poiketa.

Tukijäsenen jäsenmaksu on tällä hetkellä 400 €/jäsenjärjestö. Tällä hetkellä ei ole syytä muuttaa yhdistyksen tukijäsenen jäsenmaksua.

Jäsenkunnat ja maksut vuonna 2018 ilmenevät liitteestä 6/§31.

**Ehdotus:** Hallitus päättää ehdottaa valtuuskunnalle, että:

- 1) kuntajäsenen liittymismaksun laskentapohjaksi vuonna 2018 vahvistetaan 4,40 €/asukas
- 2) kuntajäsenten palvelumaksuksi vuonna 2018 vahvistetaan 0,50 €/asukas
- 3) kuntajäsenten investointimaksuksi vuonna 2018 vahvistetaan 0,14 €/asukas
- 4) tukijäsenen jäsenmaksuksi vuonna 2018 vahvistetaan 400 €.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh 050-5418410

### 32 § VUODEN 2018 TOIMINTASUUNNITELMA

Vuonna 2018 jatketaan edellisenä vuonna aloitettuja uudistuksia ja kehittämistä.

Viestinnän kehittäminen ja alueiden profiloitityö viedään loppuun 2018. Sen jälkeen viestintää aletaan toteuttaa laaditun toimenpidesuunnitelman mukaisesti ja mm. yhdistyksen uudet kotisivut uusine sisältöineen julkaistaan keväällä 2018. Uudistuksen yhteydessä määritellään myös viestinnän tavoitteet ja mittarit sen arvioimista varten.

Vuonna 2018 panostetaan alueiden kehittämissuunnitteluun, tavoitteena on tarjota eri käyttäjäryhmiä palvelevia ulkoilu- ja luontoliikuntakohteita ja monipuolistaa alueiden käyttöä. Myös soveltavan luontoliikunnan edistämiseen panostetaan. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi yhteistyötä eri toimijoiden kanssa sekä osallistamista lisätään alueiden suunnittelu- ja kehittämistyössä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmien laatimisprosessi jokaiselle alueelle aloitetaan. Osana sitä toimii alueiden kehittämissuunnittelu sekä luonnonhoidon suunnitelmien systemaattinen päivittäminen.

Maastorakenteiden uusi mallisto valmistuu loppuvuodesta 2017. Uusia rakenteita tehdään maastoon vuonna 2018 useille kohteille. Lisäksi useilla kohteilla tehdään muita kehittämistoimia mm. laitureiden uusimisia ja uusia reittejä. Luonnonhoitotöitä tehdään alueilla luonnonhoidon suunnitelmien päivittämisen mukaisesti olosuhteet huomioiden.

Kopparnäs-Störsvik-alueen yleissuunnitteluhanke valmistuu. Pirttisaassa aloitetaan vastaava yleissuunnittelu erillisenä hankkeena.

Yhdistyksen tuottamien palveluiden yhteiskunnallisen vaikuttavuuden todentamiseen liittyvä kehitystyö on aloitettu 2017. Vuonna 2018 edetään laaditun suunnitelman mukaisesti ja aloitetaan mm. kävijäseurantajärjestelmän rakentaminen.

Yhdistyksen roolia ylikunnallisten reittien hallinnoinnissa ja ylläpidossa selvitetään, sekä rakennetaan yhteistyötä Viherkehä-konseptin ympärillä.

Alueverkoston kehittämiseen liittyen yhdistys neuvottelee sopivan tilaisuuden ilmettyä virkistysalueiden hankinnasta.

Toimintasuunnitelman laadintaa ovat raamittaneet valtuuskunnan hyväksymä taloussuunnitelma, vuodelle 2018 annetut talouden suuntaviivat sekä yhdistyksen strategia 2025.

Toimintasuunnitelma 2018 on liitteenä 7/§32.

**Ehdotus:** Hallitus hyväksyy vuoden 2018 toimintasuunnitelman ja esittää sen valtuuskunnalle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh 050-5418410

### 33 § **VUODEN 2018 TALOUSARVIO**

Ehdotus vuoden 2018 talousarvioksi on laadittu vuosien 2018-2022 ohjeellisen taloussuunnitelman sekä valtuuskunnan antamien vuoden 2018 taloudellisten suuntaviivojen pohjalta.

Tuotot jäävät talousarviossa 1,8% vuoden 2017 tasosta. Tämä johtuu vuokratuottojen vähenemisestä sekä ulkopuolisen hankerahoituksen kohdistuksesta hankkeen toiminta-ajan mukaisesti. Haettavien hankkeiden rahoitusta ei ole ennakoitu talousarviossa. Vuokratuotoissa on lähdetty siitä, ettei yhdistyksellä ole vuokrattavia rakennuksia vuonna 2018.

Menot pysyvät kustannuspaikoilla lähellä vuoden 2017 tasoa, joskin pieniä leikkauksia on tehty tulojen vähenemisen johdosta. Henkilöstökuluissa on vuoteen 2017 pudotusta, sillä huoltomiehen tehtävän täyttämisen sijaan on ylläpidossa siirrytty toiminnan tehostamista silmällä pitäen yhä enenevässä määrin ostopalveluiden käyttöön. Rakennusten vuokraustoiminnasta luopumisen johdosta vapautuneet resurssit on osoitettu muuhun ylläpitoon.

Kulujen jakamisessa on edelleen pyritty kohdistamaan virkistysalueiden kustannuspaikalle vain suoraan alueiden ylläpitoon liittyvät kulut. Näin ollen mm. noin 80% henkilöstökuluista sekä 100% henkilöstöhallinnon kuluista on kohdistettu toimiston kustannuspaikalle.

Investointeja alueiden rakenteisiin ja kehittämiseen tehdään runsaasti. Tällä pyritään toimintasuunnitelman mukaisesti alueiden käytön monipuolistamiseen ja palveluiden tarjoamiseen erilaisille käyttäjäryhmille. Lisäksi iso osa maastossa olevasta palveluvarustuksesta on jo käyttöikänsä päässä.

Uusiin alueisiin, nykyisten alueiden laajennuksiin tai käyttöoikeuksien hankintaan investoidaan sopivien kohteiden tarjoutuessa.

Tilikauden 2018 tulokseksi esitetään taloussuunnitelman mukaisesti 0-tulosta.

Vuoden 2018 talousarvioesitys vertailuineen vuoden 2017 talousarvioon ja vuoden 2016 tilinpäätökseen on liitteenä 8/§33.

**Ehdotus:** Hallitus hyväksyy vuoden 2018 talousarvion ja esittää sen valtuuskunnalle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: Tapio Lepikkö, puh 050-5418410

### 34 § MUUT ASIAT

Virkistysalueiden ylläpidon ja luonnonhoidon tilannekatsaus.

*Maastomestari kertoi tänä vuonna alueille tehdyistä rakennus- ja kunnostustoimista. Toiminnanjohtaja kertoi tänä vuonna toteutetuista ja loppuvuodelle suunnitelluista luonnonhoidon toimista.*

Kopparnäs-Störsvik-alueen yleissuunnitteluhankkeen tilannekatsaus.

*Projektipäällikkö kertoi Kopparnäs-Störsvik – alueen yleissuunnitteluhankkeen etenemisestä, mm. hankkeessa tehdyistä osallistamistoimista.*

### 35 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

1.varapuheenjohtaja Hannu Kärkkäinen päätti kokouksen klo 19:19.

\_\_\_\_\_  
Mauri Johansson  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Hannu Kärkkäinen  
1.varapuheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tapio Lepikkö  
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_  
Timo Korpela

\_\_\_\_\_  
Juhani Kytö